**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 452 от 29.04.2024 г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за частично изменение на ЗРП за УПИ V-85 и УПИ VI-86, кв.12 по плана на с. Кормянско, Община Севлиево. изработен на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия междуУПИ V-85 и УПИ VI-86, кв.12 се премества на запад със засегната площ от УПИ V-85 от 110кв.м, съгласно предварителен договор за покупко-продажба, като се образуват нов УПИ V-85 “за жилищно застрояване“ и нов УПИ VІ-86 “за жилищно застрояване“, при запазване на устройствената зона – „Жм“.

Площите на новообразуваните поземлени имоти са:

УПИ V-85 – нов, кв.12 - 898,0 кв. м.;

УПИ VІ-86 – нов, кв.12 - 1308,0 кв. м.

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ V-85 и УПИ VІ-86, кв.12 по плана на с. Кормянско, Община Севлиево, се запазва установената жилищна устройствена зона за ниско застрояване – „Жм“ - при следните устройствени показатели:

- **Начин на застрояване** – свободно;

- **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;

- **Максимална плътност** **на застрояване** – 60 %;

- **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

- **Минимална озеленена площ** – 40 %;

Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП – ПЗ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ V-85 и УПИ VI-86, кв.12 по плана на с. Кормянско, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 30.04.2024 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**